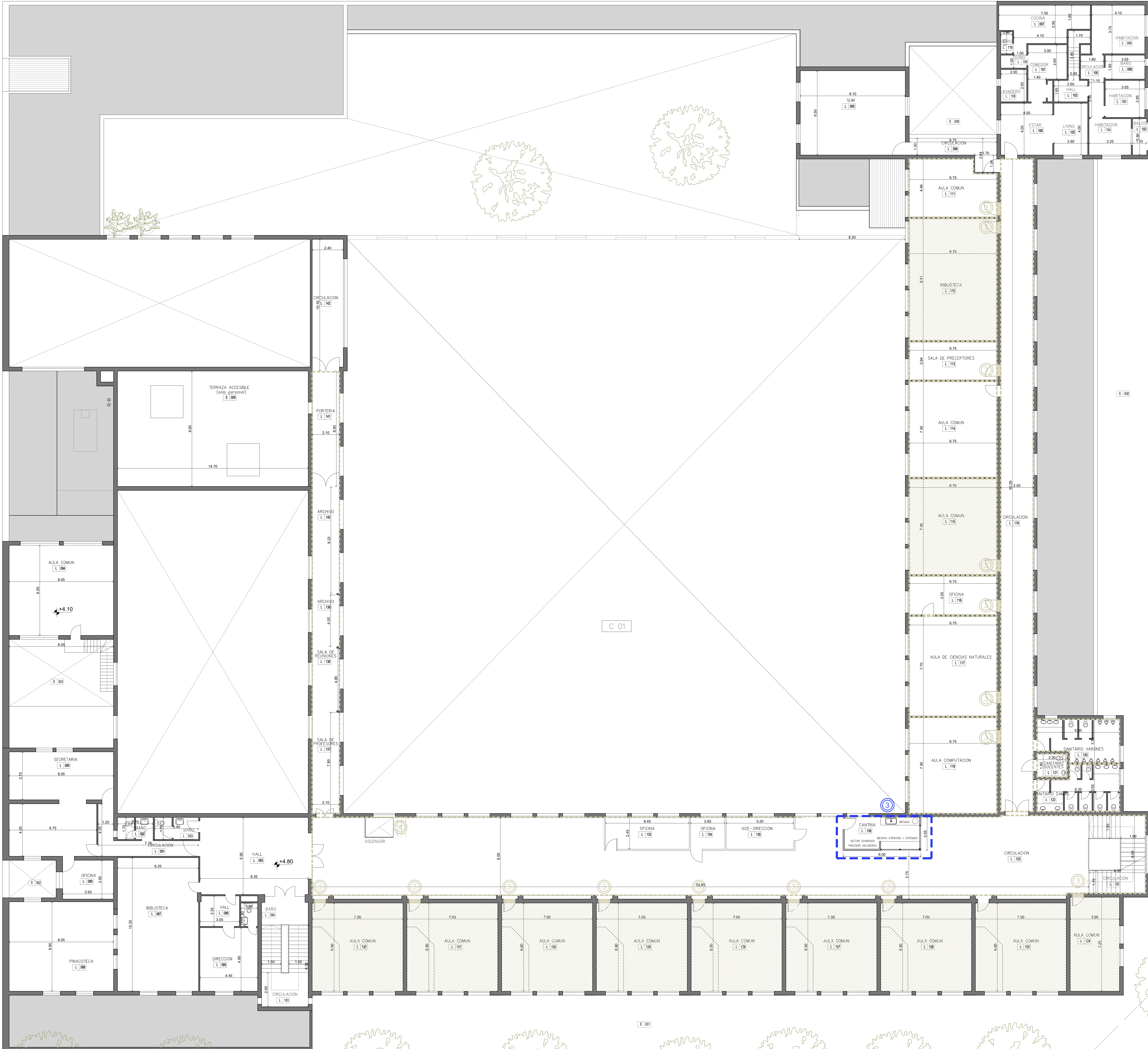


ALBAÑILERÍA - PISO 1 - Esc. 1:100



REFERENCIAS

INTERV. PUNTALES VARIAS

REPARACION DE CANILA DE SERVICIO.

DESAGUE CLOACAL Y PILETA DE PISO

Demolición y retiro de pilas de piso y caño de bajadas existentes. Instalación de nueva piletta de piso y caño de descarga. Reparación de revoques, pisos, cielorrasos y revestimientos del área intervenida. Pintura en muros y cielorrasos. Item 13.02

DEMOLICION DE BEBEDEROS EXIST.

COLOCACION DE NUEVOS BEBEDEROS

Demolición de sector bebedero en patio. Retiro de lavabos, mesadas, revoques y revestimientos. Ejecución de nuevos desagües e instalaciones sanitarias. Restauración de muros de ladrillo visto, reparación de pisos y revoques. Instalación de nuevos bebederos prefabricados de hormigón y canila de servicio. Item 14.01 - Item 14.02

DEMOLICION DE CANTINA EN CIRCULACION DE PRIMER PISO

Demolición completa de cantina. Retiro de cierras y paramentos verticales, retiro de cerramiento superior. Retiro de cafeterías, cableados y/o instalaciones existentes. Reparación y restauración de mamposterías, cielorrasos y pisos afectados por la operación de demolición. Item 2.01

REPARACION DE DESAGUES CLOACALES EN BACHAS DE LABORATORIO

Apertura de cielorraso de aula en primer piso bajo laboratorio. Sondeo de instalación existente, adecuación de caño de acometida y descarga. Anulacion de instalación cloacal existente. Reparación de nuevas pilas de piso e remplazo de existentes. Ejecución de nueva instalación cloacal suspendida en losa. Ejecución de nuevos cielorrasos en aula bajo laboratorio, incluyendo instalación de nueva luminaria. Item 13.01 - Item 9.02

REPARACIONES GENERALES Y RESTAURACION EN SANITARIOS

Reparación y acondicionamiento de revoques. Pintura en latex interior en muros por encima de nivel de colocación. Reparación y acondicionamiento de cielorrasos de yeso, lijado completo y pintura. Restauración de aberturas (Puertas, ventanas y puertas de ingreso a cubículos sanitarios).

CABLECANAL PI/ PROTECCION CAÑOS DE CALEFACCION RADIADORES EN AULAS

En muros de aulas que contengan cañería de ppp de sistema de radiadores expuesta: Fijación de cable canal 50x100mm, a muros mediante tarugo y tarlondo para canalización de instalación. Pintura sobre cable canal idem color mampostería. Item 13.03

CONSTRUCCION MODULO PARA CANTINA EN CIRCULACION 1ER PISO

Demolición completa de cantina. Retiro de cierras y paramentos verticales, retiro de cerramiento superior. Retiro de cafeterías, cableados y/o instalaciones existentes. Reparación y restauración de mamposterías, cielorrasos y pisos afectados por la operación de demolición. Item 2.01

INTERVENCIONES EN EXTERIORES

PODA EST. DE ESPECIES ARBOREAS

Poda de las especies arbóreas que representen un obstáculo para el libre escurrimientodel agua de lluvia y/o proyecten sombra e impidan el correcto asentamiento en fachadas y cubiertas de aguas, para evitar la formación de hongos y moho en las superficies. A fin de conservar su forma y evitar posibles caídas ante vientos, se hará una poda en las ramas opuestas para conservar un balance adecuado. Item 16.01

TRABAJOS DE JARDINERIA Y PARQUIZADO

Una vez presentado y aprobado por inspección proyecto paisajístico. Nivelación y acondicionamientos de suelos y sustratos. Sembrado de especies vegetales outresuslos. Riego y mantenimiento. Item 16.02

INTERVENCIONES EN CIELORRASOS

REPARACIONES Y PINTURA EN CIELORRASOS DE YESO

Rasqueado, eliminación de restos descascarados de pintura preexistentes y limpieza de partes fijas. Ejecución de parches de yeso en sectores con hoquedades o faltante de material. Reparación y sellado de grietas y fisuras menores. Lijado y limpieza final. Aplicación de fijador y tres manos de latex para cielorrasos. Item 9.01 - Item 9.04

NUEVO CIELORRASOS DE YESO

Desmontaje de cielorraso existente. Ejecución de cielorraso de yeso sobre estructura de madera y metal desplegado. Altura idem aulas adyacentes. Aplicación de fijador al agua y tres manos de latex para cielorrasos. (En el caso del aula que se encuentre debajo de laboratorio, este trabajo se llevará a cabo una vez quedadas las reparaciones de desagües del sector) Item 9.02

NUEVO CIELORRASO DE PLACAS DE BOCA DE YESO SI/ EST. METALICA

Desmontaje de cielorraso existente. Ejecución de cielorraso de placas de yeso sobre estructura de perfiles metálicos galvanizados con burla perimetral tipo 2. Tomado de juntas con cinta de papel microperforada y masilla. Masillado y lijado de toda la superficie. Aplicación de fijador al agua y 2 manos de latex para cielorrasos. Item 9.03

PINTURA EN CIELORRASOS DE MADERA

Revisión completa del cielorraso para detectar sectores de cielorraso suelto, o tablas muy deterioradas. Refuerzo y/o reparación de baldoseros/cavadores, previamente tratados con impermeante para madera y fijación a mampostería mediante tarugo y tarlondo. Recolección de tablas de revestimiento retiradas y remplazo de aquellas que se encuentren rotas o en mal estado de conservación. Lijado completo y masillado de fisuras y hoquedades menores de todos los paños de revestimiento. Tratamiento de las superficies con una mano de fondo blanco para madera, lijado y posterior aplicación de tres manos de esmalte sintético satinado del tipo abedul, o calidad equivalente. Item 9.05

INTERVENCIONES EN PISOS

RESTAURACION E HIDROLAQUEADO DE PISOS DE MADERA EN AULAS

Extracción de piezas flojas de parquet. Limpieza y preparación de las superficies para el pegado de los nuevos listones. Reposición de faltantes y/o remplazo de piezas de madera en malas condiciones, o con desgaste excesivo, por madera de iguales características a la existente. Empastado y relleno de juntas. Lijado y pulido de completo de piso mediante medios mecánicos hasta retirar restos de restos de lacas y barnices. Restauración y/o reposición de zoclos de madera existentes. Tratamiento final con hidrolaca en todo el piso del local a intervenir. Item 10.01

REPARACION DE ESTRUCTURA EN PISOS DE MADERA EN GIMNASIO

Extracción de piezas flojas en sectores de enlaminado que presentan hundimientos o movimientos ante el tránsito. Reparación de estructura de soporte existente con maderas de características y secciones similares con tratamiento anti insectos y antihongos. Recolección de piezas de parquet extraídas. Empastado y relleno de juntas con masilla para madera. Lijado y pulido de completo de piso mediante medios mecánicos hasta retirar restos de restos de lacas y barnices. Restauración y/o reposición de zoclos de madera existentes. Tratamiento final con hidrolaca en todo el piso del local a intervenir. Item 10.02

REPARACION DE PISO DE MOSAICOS GRANITICOS EN PATIO

Extracción de pisos de mosaicos graníticos flojos, o descalsados y la línea de colocación inmediatamente adyacente, retiro de restos de mezclas y morteros de asiento. Aserrado y ejecución de junta de dilatación en contrapiso existente, recolocación de mosaicos extraídos, y aserrado de junta en línea de colocación en coincidencia con la junta ejecutada en contrapiso, tomado de junta con sellador poliuretánico. Item 10.03

REPARACION Y RECOLOCACION DE ZOCALOS GRANITICOS

Extracción de zocalos rotos, partidos y/o fisurados de granito. Reparación de superficies de revoques. Remplazo por zocalos del mismo material con características similares a la pieza original. Empastado de juntas. Item 10.04

REPLAZO DE SOLAS DE GRANITO RECONSTITUIDO EN AULAS

Extracción de solas rotas, partidos y/o fisuradas de granito reconstituido en umbrales de ingreso a aulas. Remplazo por solas del mismo material con características similares a la pieza original, colocación con mezcla de asiento. Tomado de juntas entre solas y pisos de madera/granito. Item 10.05

RETIRO DE PISO CERAMICO EXISTENTE

Extracción de piso cerámico, zocalo cerámico y solas existentes. Retiro de mezclas de asiento y/o carpetas para adecuar niveles para colocación de nuevo piso mosaico granítico. Reparación de superficies de asiento. Colocación de nuevos pisos de mosaico granítico. Colocación de nuevos zocalos graníticos. Colocación de nuevas solas en umbrales. Tomado de juntas y empastado. Item 10.06



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

MINISTRO DE EDUCACIÓN Prof. José Gelly

SECRETARIO DE COORDINACIÓN Y GESTIÓN Abog. María Martín

SECRETARÍA PROVINCIAL DE EDUCACIÓN Arq. Luciano Villalba

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Arq. Jorge Michelini

PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MINISTERIO EDUCACIÓN

CARRERA Lic. Público No. 6258 (Programa ABRE ESCUELA - Intervención Integral - ENS N° 36 - "Martín Méndez" (Normal Superior N° 3) - Ciudad de Rosario - Depto. Rosario - Provincia de Santa Fe

UBICACIÓN Rosario - Santa Fe

CONTEXTO

ENTRADA

PLANOS

ESCALA

DETALLE

NOTA

Elaborado por: [Nombre]

Revisado por: [Nombre]

Aprobado por: [Nombre]

Fecha de emisión: [Fecha]

Hoja: [Número]